

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025**

- Il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19.12.2024, ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella L. 133/2008 – anno 2025, prevedendo la dismissione degli appezzamenti di terreno di proprietà del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone, censiti catastalmente al F. 4 mappale 192 e mappale 193, siti in località Cignone in Comune di Corte de' Cortesi con Cignone.
- Successivamente, con determinazione n. 95 del 26.06.2025 del Responsabile dell'Area Tecnica veniva approvata la perizia di stima delle aree sotto riportate:

| n. | Foglio | mappale | superficie | Reddito Domenicale - Reddito Agrario | Prezzo a base di gara |
|----|--------|---------|-------------|---|--------------------------|
| 1 | 4 | 192 | 1.110,00 mq | € 10,89 - € 11,75 | € 35.520,00 |
| 2 | 4 | 193 | 285,00 mq | € 2,80 - € 3,02 | € 9.120,00 |

da cui risulta un valore complessivo pari ad **euro 44.640,00**.

- Ritenuto opportuno, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, sondare il mercato al fine di verificare se ci sono soggetti interessati all'acquisto dei beni immobili comunali, che verranno di conseguenza invitati a presentare offerta d'acquisto.
- Il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla vendita dei beni immobili disponibili, inseriti nel Piano delle Alienazioni e di seguito specificati, allo scopo di individuare soggetti intenzionati all'acquisto, mediante procedura di gara negoziata, con il criterio del miglior prezzo rispetto all'importo stabilito a base di gara, considerando per tale quello più alto in valore monetario.
- Donde, al fine di procedere alla cessione dei beni immobili, viene pubblicato il presente avviso per la raccolta di eventuali disponibilità da parte dei soggetti interessati, da invitare, previa lettera di invito, alla presentazione di specifica offerta di acquisto degli appezzamenti di terreno di proprietà del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone censiti catastalmente al F. 4 mappali 192 e 193, siti in località Cignone in Comune di Corte de' Cortesi con Cignone;
- I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Corte de' Cortesi con Cignone entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, con termine perentorio **entro le ore 12.00 del giorno 25/09/2025**:
 - tramite PEC al seguente indirizzo: comune.cortedecortesiconcignone@pec.regione.lombardia.it

- tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone, secondo i seguenti orari dello sportello abilitato alla ricezione: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. In tal caso farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo attestante la data e l'ora di consegna della candidatura a tale ufficio;
- La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dall'interessato (persona fisica, rappresentante legale o da altro soggetto titolato), redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:
 - la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
 - l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale inviare le comunicazioni afferenti al presente avviso;
 - fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.
- A tale proposito - nel rinviare alla perizia di stima dell'area, approvata con D.G.C. n. 19 del 21.02.2024 da cui risulta un valore di **euro 44.640,00** - si avvisa che il Comune riserverà l'invio della lettera di invito a chi avrà dato riscontro al presente avviso;
- Si ritiene di specificare quanto di seguito:
 - il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile;
 - la pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza;
 - la manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura;
 - l'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti;
 - alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta al rialzo rispetto al prezzo a base gara, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso;
 - i beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
 - tutte le spese connesse (spese per la stipula del contratto ecc) saranno a carico dell'acquirente;
 - il Comune si riserva l'invito, anche in presenza di una sola manifestazione di disponibilità.

Si allegano al presente avviso, in pubblicazione per 15 giorni all'albo pretorio e sul sito del Comune, i seguenti documenti:

- D.C.C. n. 38/2024;
- Perizia di stima dell'area in cessione;
- Determina n. 95/2025;

Corte de' Cortesi con Cignone

IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA
Arch. Mara Ruvoli